

# PORTFOLIO

4145 ch. du Moulin  
Ste-Adèle (Québec) J8B 2H9

## 2 495 000 \$

\*Vente sans garantie légale

## MAISON DE PRESTIGE INTIME ET CHALEUREUSE

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Québec



Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bain	<b>3+1</b>
Évaluation municipale	<b>501 100\$</b>

Année de construction	<b>2003</b>
Superficie approx. du terrain	<b>80 208,68 pi.ca.</b>
Taxes municipales / scolaires	<b>4 744\$ / 515\$</b>

**PRÉPARÉ PAR VOTRE  
COURTIER IMMOBILIER**

**CHANTALE TARDIF**

b 514.532.0632  
b-chef 514.287.7434, poste 121  
ctardif@sothebysrealty.ca  
sothebysrealty.ca  
chantaletardif.com



Cette information provient de sources que nous jugeons fiables, mais doit être vérifiée par les acheteurs potentiels et peut être sujette à modification ou retrait.  
This information is from sources which we deem reliable, but must be verified by prospective purchasers and may be subject to change or withdrawal.

# TABLE DES MATIÈRES



## Table des matières

- 1 Un peu d'histoire
- 2 Description générale
- 3 Description des pièces
  - 3.1 Grandeur des pièces
  - 3.2 Rez-de-chaussée
  - 3.3 Deuxième étage
  - 3.4 Rez-de-jardin ou Sous-sol
- 4 Environnement extérieur
  - 4.1 Autres installations
  - 4.2 Aménagement paysager
- 5 Caractéristiques de la construction
  - 5.1 Mécanique du bâtiment
  - 5.2 Liste (partielle) des rénovations
- 6 Coûts d'opération
- 7 Inclusions, exclusions et options d'achat
  - 7.1 Inclusions
  - 7.2 Exclusions
  - 7.3 Options d'achat
- 8 Location court terme
- 9 Emplacement géographique
- 10 Matrice graphique
- 11 Atlas des lacs
- 12 Proximité des pistes
- 13 Ville de Sainte-Adèle
  - 13.1 Histoire
  - 13.2 Territoire
  - 13.3 Services
  - 13.4 Loisirs
  - 13.5 Vie culturelle
  - 13.6 Profil de la population

« Ce document est la propriété intellectuelle de Chantale Tardif, Courtier immobilier et toute reproduction, à des fins personnelles ou commerciales, est strictement interdite sans son autorisation écrite. »

# 1 UN PEU D'HISTOIRE

Du plus loin qu'elle se souvienne, Madame a toujours aimé les Laurentides, ayant de beaux samedis après-midi passés au Chanteclerc dans ses souvenirs. Quand le moment est venu pour elle et son conjoint de considérer sérieusement quitter la ville, cela faisait déjà très longtemps qu'elle décortiquait toutes les inscriptions immobilières, un domaine qui l'a toujours intéressé.

Au moment de passer à l'action, ils savaient donc exactement ce qu'ils cherchaient et en ont visité très peu. Ils attendaient que la maison lui « parle » et c'est pour le 4145 Ch. du Moulin qu'ils ont eu un coup de cœur.

Ils étaient seulement les deuxièmes propriétaires, mais ce sont eux qui ont développé tout le potentiel de cette magnifique demeure, qu'ils ont remodelée et rénovée au fil des ans, en ne lésinant pas sur le luxe et l'opulence. Quelques 6-7 ans après, l'opportunité s'est présentée d'acquérir une parcelle de terrain sur le lac Millette, à moins d'un kilomètre de là. Ils peuvent donc profiter des chaudes journées estivales pour s'installer confortablement sur la plage de ce lac non-navigable, où se rafraîchir à souhait. Ils n'en ont jamais ressenti le besoin mais selon eux, ils auraient le droit d'y installer un quai.

Ils ont donc créé un domaine dont ils sont fiers, mais qu'ils acceptent sereinement de passer au suivant pour diminuer leur charge de travail.

## 2 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**NOTE POUR ACCÉDER À LA MAISON :** à l'intersection au bout de l'allée, vous diriger vers la gauche pour accéder à l'entrée principale.

**DU CALME, DE LA TRANQUILLITÉ** à 4 min du village, un accès rapide à l'autoroute 15 et du transport en commun au coin de la rue... un endroit très rare dans les Laurentides, mais c'est ici que vous le trouverez! Assez près du Mont Chanteclerc pour que vous en aperceviez les pentes de ski illuminées l'hiver.



Selon les vérifications faites par les propriétaires auprès de la municipalité, cette vaste propriété de prestige intime et chaleureuse pourrait répondre aux multiples possibilités de petits commerces dits « légers »: gîte du touristique, résidence pour personnes âgées, bureau de professionnels, etc.

Bien que la maison elle-même se situe sur près de 2 acres de terrain, la vente inclut 2 autres cadastres pour les parcelles de terrains privés sur le lac Millette. Une haie de cèdres vous assure intimité et à 30 secondes en voiture, vous pouvez venir profiter de votre belle plage sablonneuse, sur ce lac parfait pour la baignade, puisque les bateaux à moteur n'y sont pas permis. Selon les proprios, 4500 pieds carrés de superficie habitable (sous-sol exclus) se traduisent en construction solide, qui fût réalisée avec des matériaux de qualité, une fenestration abondante et d'imposants plafonds cathédraux.

Digne des plus belles réceptions, tout fut pensé pour le confort et l'intimité des occupants, à l'intérieur comme à l'extérieur. On accède au rez-de-chaussée par un hall d'entrée comportant beaucoup de rangement. Une cuisine de service (Butler's Pantry) située entre la salle à dîner et la cuisine haut-de-gamme toute équipée, en font une installation de rêve pour tout grand chef. L'accès au garage double – avec espace atelier – s'y trouve tout à côté.

Une des cinq chambres se trouve au rez-de-chaussée et pourrait servir de bureau. On y retrouve également plusieurs autres aires distinctes répondront aux besoins des plus exigeants : coin-déjeuner, salle à dîner, vivoir, salon, salle familiale/cinéma-maison.

Au 2<sup>e</sup> étage, 4 autres chambres spacieuses et confortables, dont le quartier des maîtres, totalement séparé et intime, qui comprend une salle de bain digne d'un spa avec vue incroyable sur le Mont Chanteclerc, ainsi qu'un immense et luxueux walk-in.

L'aménagement extérieur vous offre 2 belles terrasses en pavé-uni, ainsi qu'un solarium aménagé, pour les belles soirées d'été. Finalement, une vaste remise pouvant contenir 3 cordes est destinée au bois de chauffage.

**Date d'occupation possible** : 30 jours suivants une promesse d'achat acceptée

## 3 DESCRIPTION DES PIÈCES

### 3.1 GRANDEUR DES PIÈCES

<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions (Impériales)</b>	<b>Dimensions (Métriques)</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	15,2 X 9,2 p	4,62 X 2,79 m
RDC	Salle à manger	23 X 14 p	7,01 X 4,27 m
RDC	Salon	12 X 13 p	3,66 X 3,96 m
RDC	Vivoir	15 X 13 p	4,57 X 3,96 m
RDC	Cuisine	17,2 X 11 p	5,23 X 3,35 m
RDC	Cuisine de service	7,9 X 10,8 p	2,36 X 3,25 m
RDC	Coin-repas	11 X 9 p	3,35 X 2,74 m
RDC	Salle d'eau	6,11 X 4,4 p	2,11 X 1,32 m
RDC	Salle familiale	25 X 21 p	7,62 X 6,40 m
RDC	Chambre à coucher	16 X 14,2 p	4,88 X 4,32 m
RDC	Salle de lavage	7,2 X 7,4 p	2,18 X 2,24 m
RDC	Salle familiale	23,6 X 20,2 p	7,16 X 6,15 m
2	Chambre à coucher principale	21 X 20 p	6,40 X 6,10 m
2	Salle de bains	14 X 11 p	4,27 X 3,35 m
2	Chambre à coucher	12,9 X 10,3 p	3,89 X 3,12 m
2	Chambre à coucher	9,11 X 9,9 p	3,02 X 2,97 m
2	Chambre à coucher	12,4 X 23 p irr	3,76 X 7,01 m irr
2	Salle de bains	10,3 X 9,8 p	3,12 X 2,95 m
2	Mezzanine	7,6 X 8 p	2,29 X 2,44 m
SS1	Sous-sol non-fini	68 X 26 p	20,73 X 7,92 m
<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions (Impériales)</b>	<b>Dimensions (Métriques)</b>
	Garage	23 X 21 p	7,01 X 6,40 m
	Terrasse	16 X 29 p	4,88 X 8,84 m
	Terrasse	15 X 59 p	4,57 X 17,98 m
	Remise	4,6 X 16 p	1,37 X 4,88 m

## 3.2 REZ-DE-CHAUSSÉE

Pièce	Dimensions en pi	Description
Hall d'entrée	15,2 x 9,2	Ardoise, en forme de « L », placard pour bottes et souliers, garde-robe de manteaux (12 pieds de pôle) + 2 garde-robes de réception, rangement sous l'escalier
Salle à manger	23 X 14	Érable au sol, accès au sous-sol, accès à la salle de lavage, contiguë au salon
Salon	12 X 13	Bois, foyer au bois à combustion lente (récupérateur de chaleur), avec manteau en pierres de ciment, toit cathédrale, balcon de la mezzanine
Vivoir	15 X 13	Bois d'érable, adjacent à la cuisine, portes-jardin donnant sur la terrasse avant, avec vue sur la montagne
Cuisine	17,2 x 11	Cuisine haut-de-gamme avec porcelaine au sol. Garde-manger walk-in, armoires de bois, comptoirs de granite, robinetterie de luxe, broyeur, évier double + évier à légumes, Ilot de 6 pieds, support à vin, énorme rangement, très bien organisé! Appareils Bosch. (Raccordement au gaz en place), eau en place pour le réfrigérateur. Rangement à profusion. Comptoirs déjeuner, Breakfast Nook
2e cuisine de service	7,9 X 10,8	(Butler's Pantry) Idéal pour les grandes réceptions et pour les traiteurs avec un 2e frigidaire, un gros congélateur Vertical, Beaucoup de rangement; Armoires, Comptoirs, un lavabo double, un « coffee Bar » en bois (inclus), En plus, elle permet un accès à la salle à manger pour un service de qualité! Rangement intégré.
Coin-repas	11 x 9	Porcelaine, avec rangement chaque côté des banquettes
Salle d'eau	6,11 X 4,4	Bois
Salle familiale	25 x 21	Bois, foyer au bois, magnifique vue sur le Chanteclerc, plafonds de 20 pieds, murs de pierres, cinéma maison, Table de Pool Brunswick, Table cartes, Un Superbe Grand Foyer Valcour Semi-Combustion lente.
Chambre à coucher n°1	16 x 14,2	Bois, en-suite, bain double, lavabo double Marque Toto, lumière rouge chauffante, douche sous la pluie et à main avec banc intégré.
Salle de lavage	7,2 X 7,4	Sol en pin, grand comptoir pour le pliage, beaucoup de rangement et grande pôle de séchage, avec évier en acier inoxydable
Salle familiale	23,6 X 20,2	Bois franc « coconut tree » au sol, porte coupe-feu, mur insonorisé pour cinéma-maison, foyer au bois semi-combustion lente, manteau de pierres, plafond en pin, ventilateur au plafond, système de son cinéma-maison (inclus avec la TV)

### 3.3 DEUXIÈME ÉTAGE

- Tous les planchers du deuxième étage sont en ipée, un bois exotique, le plus dur de tous les bois francs.
- Contrôle individuel dans chaque chambre, du volume des haut-parleurs.
- Toutes les portes sont en chêne.
- Tous les murs intérieurs ont été insonorisés, pour assurer tranquillité aux occupants des chambres.
- Le quartier des maîtres est totalement séparé par une porte et comprend la chambre, l'immense walk-in et la salle de bain.

Pièce	Dimensions en pi	Description
<b>Chambre à coucher principale n° 5</b>	21 x 20	2 <sup>e</sup> accès via un escalier de service qui donne dans la cuisine. Assez grande (10,4 x 11) pour y placer coin salle d'attente ou café, Salon, Coin lecture avec Récamier/Maquilleuse, une Magnifique en-suite avec vues sur les pistes; Ventilateur/plafonnier à réglage. Porte-patio en bois de marque Pella. Immense walk-in aménagé avec fenêtres biseautées, avec lavabo en marbre et cabinet en chêne. Foyer électrique
<b>Salle de bain des maîtres</b>	14 x 11	Attenante à la chambre principale, baignoire à remous, un bain-podium thérapeutique, (chromothérapie, jets d'eau et d'air), douche sous la pluie et douchette à main, construit de pierre naturelle d'importation d'Italie, avec banc intégré, permet de prendre un bain de vapeur pour 3 personnes avec diffuseur d'huiles essentielles. Plafond spécial Lustre Murano. Lavabo et comptoirs en marbre, d'importation Italienne Vue incroyable sur le mont Chantecler!
<b>Walk-in</b>	10 X 11 irr.	De forme irrégulière, aménagement haut-de-gamme (incluant tiroirs fermés à clés pour les bijoux) au coût de plus de 25,000\$
<b>Chambre à coucher n° 2</b>	12,9 X 10,3	Garde-robe double éclairé, plus un 2 <sup>e</sup> garde-robe
<b>Chambre à coucher n° 3</b>	9,11 x 9,9	Bois, présentement utilisée comme bureau, avec portes françaises et poignées en cristal
<b>Chambre à coucher no. 4</b>	12,4 X 23	Chambre de forme irrégulière, avec belle mansarde permettant un coin-détente. Garde-robe walk-in éclairé
<b>Salle de bain no. 2</b>	10,3 X 9,8	Mur d'ardoise, douche en céramique, évier double, pain-podium
<b>Mezzanine</b>	7,6 x 8	Avec vue plongeante sur le salon et vue du Mont Chanteclerc

### 3.4 REZ-DE-JARDIN OU SOUS-SOL

Pièce	Dimensions en pi	Description
<b>Sous-sol</b>	68 x 26	D'une hauteur moyenne de 5 pieds à la grandeur de la maison, avec un plancher de béton, il permet non-seulement beaucoup de rangement et tringle pour les vêtements, mais en fait un espace idéal pour les enfants, pour lesquels les propriétaires actuels se sont amusés à créer des coin-maisonnette, coin-bricolage, etc.

## 4 ENVIRONNEMENT EXTÉRIEUR

### 4.1 AUTRES INSTALLATIONS

Pièce	Dimensions en pi	Description
Terrasse	16 x 29	Solarium octogonal en aluminium, sur terrasse en pierre, électricité, ventilateur, lustre
Terrasse	15 X 59	En façade de la maison, pour profiter de la vue, foyer extérieur, pavé-Uni
Garage	23 x 21	Intégré, double largeur ou plus, chauffé, ouvre-porte de garage électrique, béton, avec atelier
Remise à bois	4,6 X 16	5 portes, pour ranger 2 à 3 cordes de bois.

### 4.2 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Particularité	Description
Orientation de la cour	Terrasse de la façade face au sud
Bord de l'eau	Lac Millette, plage et fond de sable, lac non-navigable (Les moteurs électriques permis sur le lac ne peuvent excéder une force de 7,5 kw.) - <a href="http://www.apelmste-adele.org/">www.apelmste-adele.org/</a>
Piscine	À vérifier avec la municipalité mais selon les propriétaires, possibilité d'en installer une à l'arrière de la maison
Terrain	Boisé, paysager, légèrement en pente

## 5 CARACTÉRISTIQUES DE LA CONSTRUCTION

Item	Description
Air climatisé	Oui - Thermopompe centrale
Allée	Double largeur ou plus, Non pavée,
Approvisionnement en eau	Municipalité
Cuisine	Armoires de bois de chêne peint
Domotique	Permet de contrôler le système de son central avec des haut-parleurs intégrés dans toutes les pièces et contrôles individuels
Eau (proximité)	Terrain à eux (Lac), Navigable, Lac Millette plage seulement
Énergie pour le chauffage	Bois, électricité
Équipements/Services	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale, Système d'alarme, échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), détecteur d'incendie relié
Fenestration	Aluminium, bois
Fondation	Béton coulé
Foyer-poêle	2 foyers au bois, dont celui du salon est connecté au système d'air soufflé, pour assurer une meilleure répartition de la chaleur, lors des pannes de courant
Garage	Intégré, Chauffé, Double largeur ou plus, béton
Laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé), plinthes à convection
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, vue sur le Chantecler

<b>Proximité des services</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, pente de ski et lac
<b>Restrictions et permissions</b>	Location court terme non-permise : voir avec la ville pour la faisabilité de vos projets
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte, avec membrane élastomère (juillet 2021)
<b>Revêtement du bâtiment</b>	Façade de pierres, clin de vinyle
<b>Sous-sol</b>	Bas (5 pieds), non-aménagé
<b>Stationnement (nbre de places)</b>	Allée (22), garage (2)
<b>Système d'égouts</b>	Champs d'épuration, fosse septique 750 gallons, Conforme pour 3 chambres
<b>Système d'alarme</b>	ADT, avec 2 entrées, pour mouvements, bris de verre et toutes les ouvertures
<b>Topographie</b>	En pente, plat
<b>Type de fenestration</b>	Manivelles (battants), portes fenêtres
<b>Vue</b>	Panoramique, Sur la montagne

## 5.1 MÉCANIQUE DU BÂTIMENT

Item	Description
<b>Entrée électrique</b>	Entrée électrique souterraine, de 200 ampères
<b>Réservoir d'eau chaude</b>	2 réservoirs d'eau chaude de 60 gallons chaque
<b>Thermopompe</b>	3 tonnes

## 5.2 LISTE (PARTIELLE) DES RÉNOVATIONS

Année	Description
2010-2011	Walk-in qui a coûté près de 25,000\$
	Des encastres ont été installés partout dans la maison
	Plusieurs murs insonorisés
	Salle de bain des maîtres.
2021	Toiture – 25,000\$

## 6 COÛTS D'OPÉRATION

<u>Description</u>	<u>Coût</u>
<b>Taxes municipales</b> (maison et accès lac)	4 744 \$
<b>Taxes scolaires</b> (maison et accès lac)	515 \$
<b>Total</b>	<b>5 259 \$</b>



## 7 INCLUSIONS, EXCLUSIONS ET OPTIONS D'ACHAT

### 7.1 INCLUSIONS

- Cinéma-maison dans la salle familiale
- Support à bûches
- Stores
- Rideaux
- Aspirateur centra
- Laveuse-sécheuse
- Cuisinière
- 2 réfrigérateurs
- 1 congélateur vertical
- Lave-vaisselle

### 7.2 EXCLUSIONS

- Meubles et effets personnels.

### 7.3 OPTIONS D'ACHAT

- Terrain de 55 acres appartient aux Vendeurs et pourrait être vendu. Évalué à 9.50\$ le pc. Prix à discuter. Sur Duproprio.

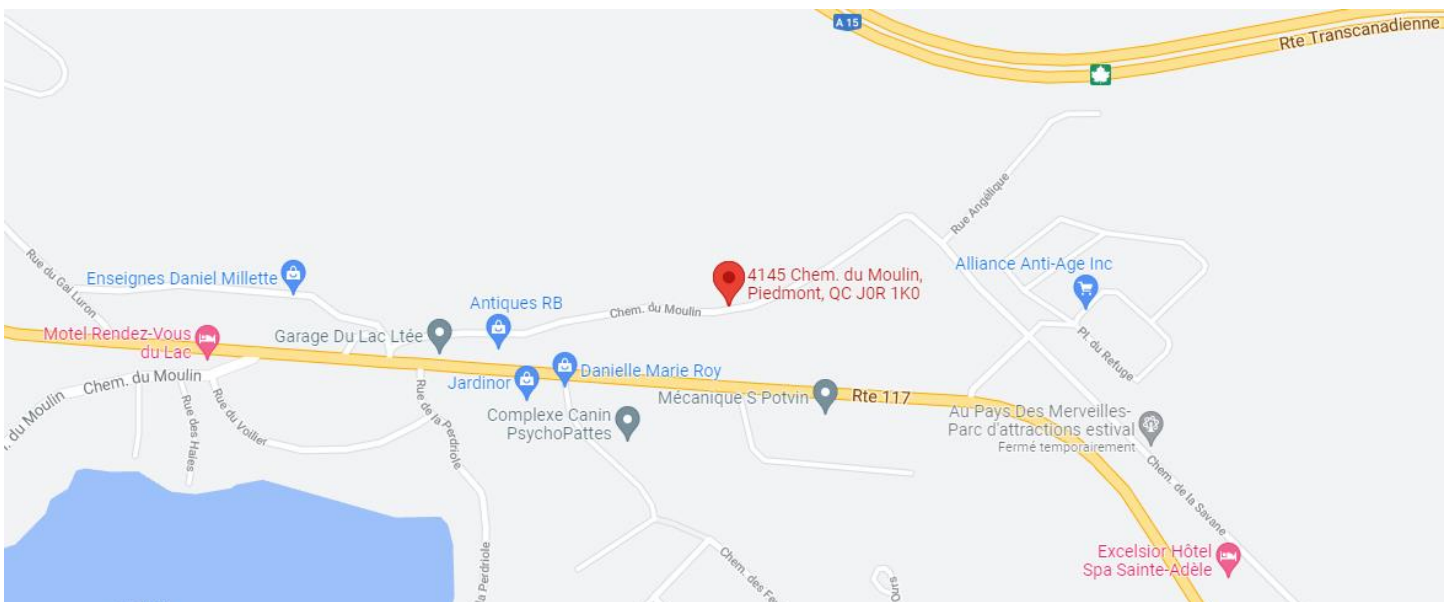
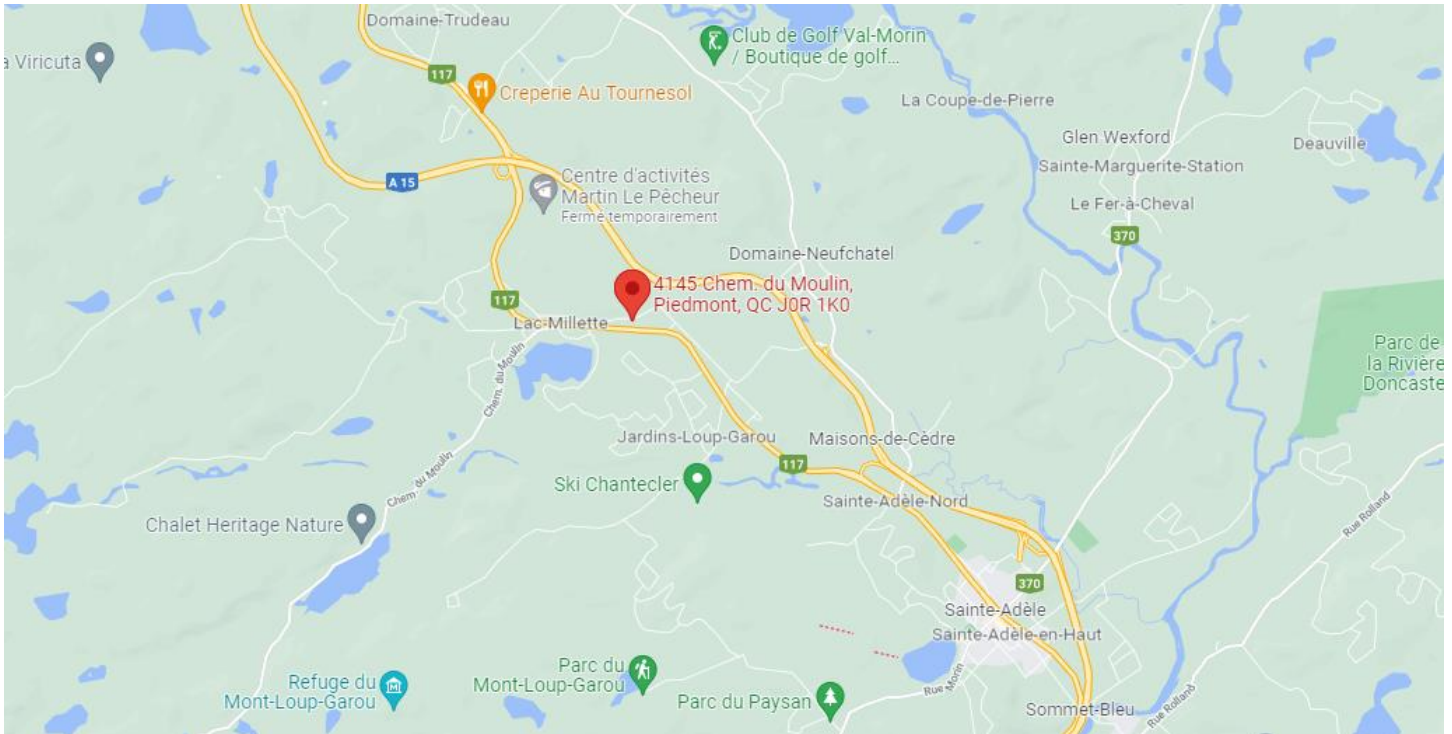
## 8 LOCATION COURT TERME

Location court terme non-permise : voir avec la ville pour la faisabilité de vos projets

## 9 EMBLACEMENT GÉOGRAPHIQUE

ATTENTION! Google Maps fait une erreur dans l'emplacement et il s'agit bien de la Ville de Ste-Adèle et non PAS Piedmont. De plus, il faut faire attention avec certains GPS qui ne répertorie pas bien non plus et dirigent les gens vers Morin-Heights. Il faut bien comprendre qu'il s'agit de la portion du Chemin du Moulin située AU NORD de la 117.

DIRECTIONS la plus facile en provenance de Montréal : prendre la sortie 72 de la 15, au stop tourner à droite sur la Montée Séraphin. Au prochain stop qui indique la 117 à votre gauche, il faut continuer toujours tout droit. Ça devient le Chemin de la Savane, qui tourne à gauche pour devenir le Chemin du Moulin.





## Lac Millette

Contacter l'Atlas

### Description du lac et du bassin versant

#### Identification :

Nom du lac : Millette  
 Coordonnées géographiques : 74°10'02"O – 45°52'15"N  
 Numéro RSVL : 650  
 MRC : [Les Pays-d'en-Haut](#)  
 Municipalité : [Saint-Sauveur](#)  
 OBV :  
[Organisme de bassin versant de la rivière du Nord \(ABRINORD\)](#)

#### Données morphométriques et hydrologiques :

Superficie du lac : 0,174 km<sup>2</sup>  
 Volume du lac : 1 520 000 m<sup>3</sup>  
 Profondeur maximale : 18,8 m  
 Profondeur moyenne : 8,7 m  
 Altitude : 326,2 m  
 Superficie du bassin versant incluant les lacs : 0,898 km<sup>2</sup>  
 Temps de renouvellement : 2,96 années  
 Ratio de drainage : 5,16

### Règlements, politiques et usages

Municipalité Saint-Sauveur : [Règlements](#) [Environnement](#)  
 MRC Les Pays-d'en-Haut : [Règlements](#) [Politiques](#)

### Études et rapports

#### Soutien technique des lacs :

##### Rapport d'activités :

[Municipalité de Saint-Sauveur - 2014 - CRE Laurentides](#)  
[Municipalité de Saint-Sauveur - 2013 - CRE Laurentides](#)

#### RSVL :

##### Faits saillants RSVL :

[Suivi de la qualité de l'eau](#)

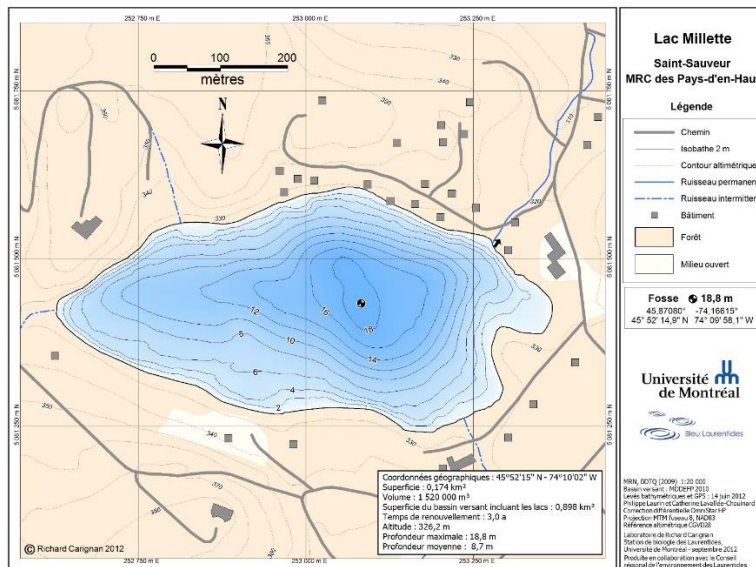
#### Autres :

##### Caractérisation des plantes aquatiques :

[Caractérisation préliminaire des plantes aquatiques au lac Millette - 2014 - CRE Laurentides](#)  
[Caractérisation préliminaire des plantes aquatiques et des algues des lacs de Saint-Sauveur \(document global\) - 2014 - CRE Laurentides](#)

##### Analyse de l'état de santé :

[Résumé des caractéristiques du lac Millette - 2013 - CRE Laurentides](#)  
[Caractéristiques des lacs de Saint-Sauveur - Évaluation sommaire - 2013 - CRE Laurentides](#)



## 12 PROXIMITÉ DES PISTES

### Ski alpin

	23 min.
	17 min.
	16 min.
	28 min.
	35 min.

## 13 VILLE DE SAINTE-ADÈLE

### 13.1 HISTOIRE

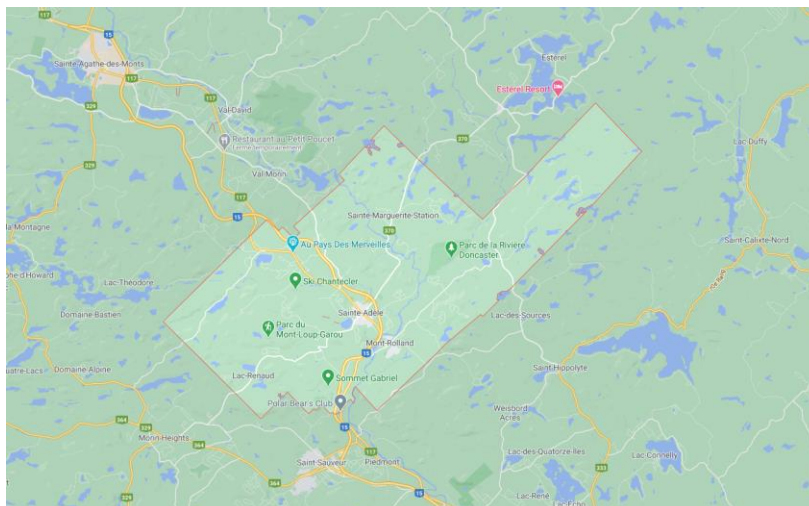
À l'origine, Sainte-Adèle était une « mission », un vaste territoire au nord de la seigneurie des Mille-Îles et de la rivière à Simon. Monseigneur Bourget avait érigé en « mission » le canton d'Abercrombie en septembre 1846. Après la Conquête, les townships, donc les cantons, avaient succédé aux seigneuries de l'ancien régime français. À la fin de 1852, l'arrivée du premier curé résident, Éphrem Thérien, donne à Sainte-Adèle son statut de paroisse. En pays de colonisation, c'est l'Église catholique, et non l'État, qui détermine l'organisation du territoire. Sainte-Adèle a donc été, à l'origine, plus qu'une simple paroisse. La mission rejoignait même le lac des Sables. Si le fondateur, Augustin-Norbert Morin, a donné le prénom de sa femme, Adèle Raymond, à cette « mission », plusieurs autres vocables sont apparus. Selon les gares, les bureaux de poste, les chapelles, etc., non sans créer une certaine confusion.

Sainte-Adèle possède tous les avantages d'une grande ville avec en plus toutes les beautés et le bien-être de la campagne. La proximité des centres urbains, du calme de la forêt, des lacs et des rivières, et la présence d'infrastructures récréotouristiques et sportives de premier plan font de Sainte-Adèle une ville où il fait bon vivre

La situation financière de la Ville de Sainte-Adèle est en excellente santé et inspire un climat de confiance aux promoteurs et aux éventuels propriétaires.

## 13.2 TERRITOIRE

### 13.2.1 Emplacement



### 13.2.2 Transport en commun et covoiturage

Un service de transport en commun est disponible entre Saint-Jérôme et Mont-Tremblant.

## 13.3 SERVICES

Plusieurs de nos objectifs étant axés sur la famille, la ville de Ste-Adèle est fière de compter sur la présence d'infrastructures telles que trois écoles primaires, une école secondaire et une école d'hôtellerie pour les étudiants de sa région. De plus, une clinique médicale, un CLSC, un centre local d'emploi, un centre local de développement, et les bureaux de la MRC des Pays-d'en-Haut sont également situés sur son territoire, sans oublier le nouveau Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD).

### 13.3.1 Services de santé

Les hôpitaux de la région:

- Centre hospitalier Laurentien, Sainte-Agathe-des-Monts
- Hôpital régional de Saint-Jérôme, Saint-Jérôme

### 13.3.2 Éducation

	Nom d'organisme	Municipalité	Téléphone
	<a href="#">École Chante-au-Vent</a>	Sainte-Adèle	450 240-6224
	<a href="#">École primaire Sainte-Adèle</a>	Sainte-Adèle	450 229-3226
	<a href="#">École Saint-Joseph</a>	Sainte-Adèle	450 240-6223
	<a href="#">École secondaire Augustin-Norbert-Morin</a>	Sainte-Adèle	450 229-3571

## 13.4 LOISIRS

### 13.4.1 Installations municipales

Nos installations sportives et récréotouristiques, tant privées que municipales, sont en constante évolution et la gamme variée qui vous est offerte, fera des envieux de votre citoyenneté adéloise.

## 13.5 VIE CULTURELLE

La gastronomie, l'hôtellerie, les concerts, le théâtre, le cinéma, les galeries d'arts, un circuit de murales extérieures peintes par des artistes de grande renommée font de Sainte-Adèle un carrefour riche d'activités de toutes sortes pour ses citoyennes, citoyens et visiteurs. La municipalité supporte l'émergence et l'épanouissement de talents adélois via une politique culturelle distinctive.

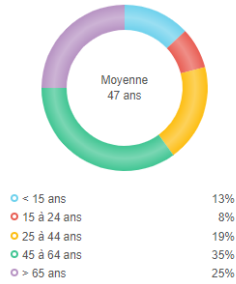
Le Service des loisirs et de nombreuses associations communautaires offrent une panoplie d'activités auxquelles vous pouvez participer comme bénévole ou comme utilisateur.

# 13.6 PROFIL DE LA POPULATION

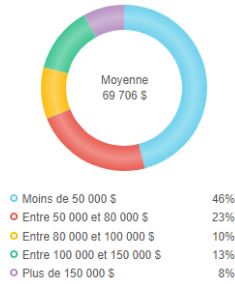
## Population

Population (2016)	12 919	Densité de la population	107 hab/km <sup>2</sup>
Variation de la population entre 2011 et 2016	6%	Taux de chômage (2016)	8%

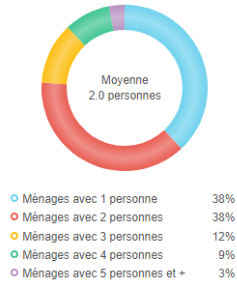
Population par groupe d'âge



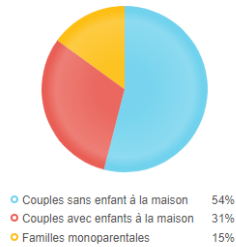
Revenu des ménages



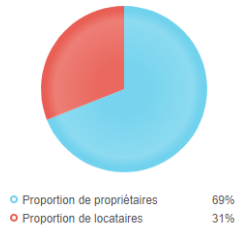
Profil des ménages privés



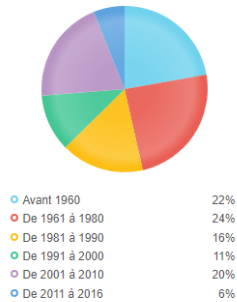
Type de familles



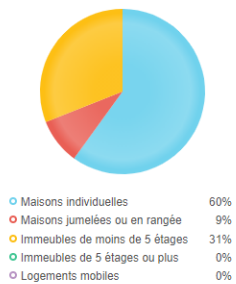
Occupation des logements



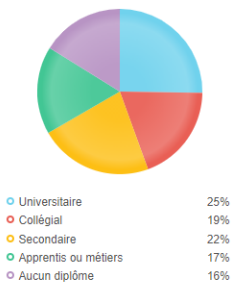
Construction des logements



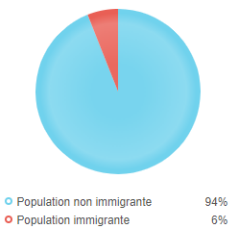
Type de logements



Scolarité



Immigration



Langues parlées

