

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca

68 chemin Morel

Kamouraska, Qc, G0L 1M0

749 000 \$+tx

AUBERGE AU BORD DU FLEUVE



Chambres à coucher	17	Année de construction	2003
Salles de bain	9+11	Sup. du terrain (approx.)	13 846 pc
Évaluation Municipale	688 000\$	Taxes municipales/scolaires	7 506 \$ / 832 \$



Préparé par

CHANTALE TARDIF, Courtier Immobilier
C 514.808.9991 | ctardif@sothebysrealty.ca

Cette information provient de sources que nous jugeons fiables, mais doit être vérifiée par les acheteurs potentiels et peut être sujette à modification ou retrait. / This information is from sources which we deem reliable, but must be verified by prospective purchasers and may be subject to change or withdrawal.

TABLE DES MATIÈRES

1. UN PEU D'HISTOIRE	4
2. DESCRIPTION GÉNÉRALE	4
3. DESCRIPTION DES PIÈCES	5
3.1 Rez-de-chaussée	5
3.1 2 ^e étage	5
3.2 Sous-sol	6
3.3 Bachelor du sous-sol	6
4. plan des chambres	7
5. ENVIRONNEMENT EXTÉRIEUR	8
5.1 Autres installations	8
5.2 Aménagement Paysager	8
6. CARACTÉRISTIQUES DE LA CONSTRUCTION	8
6.1 Mécanique du bâtiment	9
6.2 Liste des rénovations	9
7. COÛTS D'OPÉRATION	10
8. INCLUSIONS, EXCLUSIONS ET OPTIONS D'ACHAT	10
8.1 INCLUSIONS:	10
8.2 EXCLUSIONS:	10
9. Publications	11
10. Investissement pour le tourisme de Kamouraska	12
11. EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE ET TRANSPORT	16
12. SERVICES ET LOISIRS	17
12.1 Kamouraska, la Ville	17
12.1 Écoles et services de santé	18

13. Statistiques

« Ce document est la propriété intellectuelle de Chantale Tardif, Courtier immobilier et toute reproduction, à des fins personnelles ou commerciales, est strictement interdite, sans son autorisation écrite. »

1. UN PEU D'HISTOIRE

C'est en automne 2011 que la propriétaire actuelle a hérité d'une bâtisse de qualité supérieure. Constatant l'achalandage du village, elle créa l'auberge et la nomma Manoir de Rose en l'honneur de sa mère Marie-Rose.

À travers les années, l'aubergiste développa un sens de l'hospitalité déjà bien présent, qu'elle perfectionna à travers diverses expériences personnelles et professionnelles. Sa passion et son souci du détail pour offrir un service de qualité supérieure rendent mémorable le séjour de ses clients. Après tout, « Venir à l'auberge du Manoir de Rose, c'est y revenir le temps d'une pause. »

Kamouraska est reconnu pour sa richesse patrimoniale ainsi que ses habitants chaleureux; c'est aussi un lieu de choix pour apercevoir des couchers de soleil flamboyants.

Il semblerait que ce soient les plus beaux couchers de soleil, juste après Hawaii. Que vous soyez avides d'émotions fortes, assoiffés de défis, passionnés de sports ou de culture ou bien simplement en quête de tranquillité, chacun y trouvera son bonheur.

Après avoir relevé le défi haut-la-main pendant toutes ces années, la propriétaire désire revenir près de ses enfants et petits-enfants qui habitent la rive-nord de Montréal.

Date d'occupation possible : À discuter avec le/les futur/s propriétaire/s

2. DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette charmante auberge de 17 chambres, construite en 2003, se situe au cœur du village de Kamouraska, en plus d'être est reconnue pour son emplacement enchanteur à deux pas du fleuve et son accueil chaleureux. À proximité, de nombreux attraits dont une église, un musée, un parc, une bibliothèque, des restaurants et bistrots ainsi qu'un bureau d'accueil touristique.

La propriétaire actuelle avoue ne pas avoir développé le plein potentiel de cette bâtisse commerciale et de l'auberge, puisqu'elle n'ouvre que l'été, alors qu'elle pourrait avoir amplement de la demande pour des événements corporatifs à l'année longue : team building, retraite fermée, réunion annuelle, les occasions ne manquent pas aux entreprises de rechercher un endroit où réunir leur équipe.

<http://www.aubergemrose.ca/index.html>

3. DESCRIPTION DES PIÈCES

3.1 REZ-DE-CHAUSSÉE

- **ENTRÉE** : 7,6 x 8 pi, céramique
- **CUISINE** : 14,8 x 13,4 pi, préart
- **GARDE-MANGER** : 7,7 x 14,8 pi, préart
- **SALLE À MANGER** : 16,4 x 33,9 pi, préart
- **CAC #1** : 14 X 11,2 pi, bois franc
- **CAC #2** : 14 x 13,2 pi, bois franc
- **CAC #3** : 14,8 x 10,9 pi, bois franc
- **CAC #4** : 17 x 11,7 pi, bois franc
- **CAC #5** : 17 x 11,7 pi, bois franc
- **CAC #6** : 13,1 x 10,10 pi, bois franc
- **SALLE D'EAU #1** : 3,2 x 6,9 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #2** : 3 x 7 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #3** : 3 x 7 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #4** : 3 x 7 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN #1** : 4 x 8,8 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN #2** : 9,3 x 9,11 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN #3** : 9,9 x 5 pi, céramique
- **SALON** : 18,4 x 20,3 pi, bois franc

3.1 2^E ÉTAGE

- **BALCON** : 12 x 10 pi
- **CAC #1** : 11,4 X 14,11 pi, bois franc
- **CAC #2** : 11,4 x 14,11 pi, bois franc
- **CAC #3** : 10,8 x 14,7 pi, bois franc
- **CAC #4** : 11,4 x 14,7 pi, bois franc
- **CAC #5** : 10,6 x 13,10 pi, bois franc
- **CAC #6** : 10,6 x 13,10 pi, bois franc
- **CAC #7** : 10,10 x 16 pi, bois franc
- **CAC #8** : 10,3 x 13,9 pi, bois franc
- **CAC #9** : 11,3 x 13,9 pi, bois franc

- **CAC #10** : 14 x 5,6 pi, bois franc
- **RANGEMENT** : 9,4 x 8 pi, bois franc
- **SALLE D'EAU #1** : 3 x 7 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #2** : 3 x 7 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #3** : 3 x 7 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #4** : 3 x 7 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #5** : 3 x 7 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #6** : 6,3 x 4,11 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN #1** : 5 x 8 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN #2** : 5 x 9 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN #3** : 6,3 x 9,6 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN #4** : 9 x 9,3 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN #5** : 9 x 9,3 pi, céramique
- **SALLE DE LAVAGE** : 8 x 5 pi, bois franc
- **SALLE DE SÉJOUR** : 14,10 x 16 pi, bois franc

3.2 SOUS-SOL

- **CHAMBRE ÉLECTRIQUE** : 18 x 9 pi, céramique
- **CHAMBRE FROIDE** : 5 x 7,5 pi, céramique
- **ESPACE DE RANGEMENT** : 8,2 x 8,9 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #1** : 6,5 x 6,4 pi, céramique
- **SALLE D'EAU #2** : 6,5 x 6,7 pi, céramique
- **SALLE DE LAVAGE** : 10,2 x 14,4 pi, céramique
- **SALLE DE RÉCEPTION** : 32 x 13 pi, céramique
- **SALLE DE SÉJOUR** : 9 x 16, céramique
- **SALLE UTILITAIRE** : 16 x 24, céramique

3.3 BACHELOR DU SOUS-SOL

- **SALON** : 19,3 x 14 pi, céramique
- **CUISINE** : 10,2 x 14,3 pi, céramique
- **CAC** : 13,5 x 11,9 pi, céramique
- **SALLE DE BAIN** : 11,10 x 9,2 pi, céramique
- **WALK-IN** : 4,4 x 4,1 pi, céramique

4. PLAN DES CHAMBRES

1^{er} étage

Côté cour

La Voile
2 lits doubles
SALLE DE BAIN COMPLÈTE

Jacinthe
2 Lits simples
Salle d'eau

La Grange
1 Lit queen
Salle d'eau

Côté avant

L'église
1 Lit queen
SALLE DE BAIN COMPLÈTE

Le Moulin
1 Lit Queen
salle d'eau

Le ballot de paille
1 lit queen
salle d'eau



2^{ème} étage

Le Cardinal
2 lits doubles
SALLE DE BAIN COMPLÈTE

La Chapelle
2 lits doubles
salle d'eau

Pic Bois
1 Lit Queen
SALLE DE BAIN COMPLÈTE

Le Colibri
1 Lit Queen
Salle d'eau

Le Canola
1 lit queen
SALLE DE BAIN COMPLÈTE

L'Épave
1 Lit Queen
salle d'eau

L'Eolienne
2 lits doubles
salle d'eau

Le phare
1 lit queen
salle d'eau

L'arbre
1 lit queen
salle d'eau



5. ENVIRONNEMENT EXTÉRIEUR

5.1 AUTRES INSTALLATIONS

- **GALERIE** : 145 pieds et +
- **CABANON** : 10 X 12 pieds, béton

5.2 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

- **ÉCLAIRAGE** : solaire

6. CARACTÉRISTIQUES DE LA CONSTRUCTION

SYSTÈME D'ÉGOUTS	Municipalité
APPROVISIONNEMENT EN EAU	Municipalité
FONDATION	Béton coulé
REVÊTEMENT DE LA TOITURE	Bardeau
REVÊTEMENT DU BÂTIMENT	Canexel
FENESTRATION	PVC
TYPE DE FENESTRATION	À manivel
ÉNERGIE POUR LE CHAUFFAGE	Électricité
MODE DE CHAUFFAGE	Plinthes électriques
PARTICULARITÉ DU BÂTIMENT	Toit nouvel empire
SOUS-SOL	6 pieds et plus, totalement aménagé
SALLE DE BAINS	Chaque chambre possède une salle de bain ou une salle d'eau attenante

LAVEUSE-SÉCHEUSE	2E ÉTAGE, une installation et deux installations, Sous-sol,
CUISINE	2 cuisines
ÉQUIPEMENTS/SERVICES	Adapté pour personne à mobilité réduite, ascenseur, installation aspirateur central, entrée électrique de 600 ampères, système d'alarme, portes coupe-feu
STATIONNEMENT (NBRE DE PLACES)	16
ALLÉE (NBRE DE PLACES)	16 espaces, en pierre concassée
TOPOGRAPHIE	Plat
EAU (PROXIMITÉ)	Fleuve St-Laurent
PROXIMITÉ DES SERVICES	Restaurants, musée, bureau touristique, école, épicerie fine, municipalité, boulangerie
VUE	Vue partielle sur le fleuve St-Laurent

6.1 MÉCANIQUE DU BÂTIMENT

- **ENTRÉE ÉLECTRIQUE** : 600 ampères
- **RÉSERVOIR D'EAU CHAUDE** : 3 réservoirs de 60 Gallons

6.2 LISTE DES RÉNOVATIONS

À discuter avec le propriétaire

7. COÛTS D'OPÉRATION

TAXES MUNICIPALES :	7 506 \$
TAXES SCOLAIRES :	832 \$
HYDRO-QUÉBEC :	5800\$
DÉNEIGEMENT :	350\$
TOTAL :	14488\$

8. INCLUSIONS, EXCLUSIONS ET OPTIONS D'ACHAT

8.1 INCLUSIONS:

Tous les meubles, équipements et accessoires servant à opérer l'auberge.

8.2 EXCLUSIONS:

Meubles et biens personnels : 1 cuisinière à convection GE, 1 réfrigérateur, les outils ,cafetière appartenant au café-resto, tous les meubles et effets personnels se trouvant au sous-sol et appartenant à la propriétaire.

9. PUBLICATIONS

94 weekend vacances LE JOURNAL DE MONTRÉAL • SAMÉDIA 14 NOVEMBRE 2015

VISITE DE NOS AUBERGES

Annie Girard
Collaboration spéciale



Tarifs

- Une nuit en occupation double incluant le déjeuner à partir de 105 \$. Du 16 octobre au 30 avril, on réserve l'auberge en exclusivité pour 1050 \$ par nuit. On y loge jusqu'à 38 personnes et on accède à une salle de réception et à la cuisine pour la préparation des repas. Formule tout indiquée pour les réunions familiales.

Services pour tous

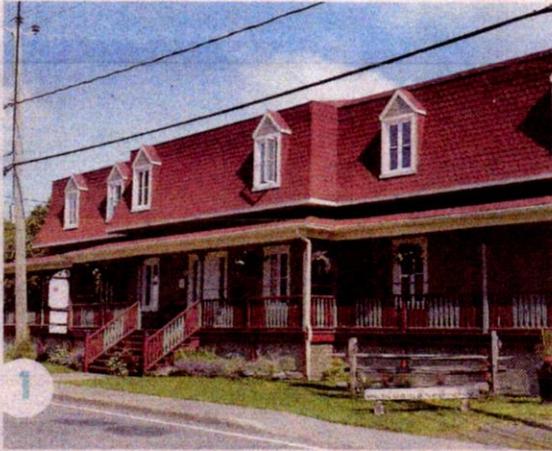
- L'ascenseur est pratique pour les personnes en fauteuil roulant. Forfaits intéressants de kayak de mer ou de rivière, de motoneige, du golf ou des soirées thématiques (Meurtres et Mystères). Avant de quitter, on se sert au congélateur de bouteilles d'eau pour conserver nos aliments au frais. Génial !

Activités tout près

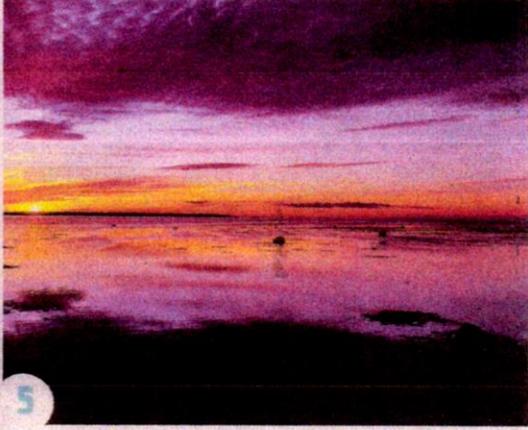
- À pied, on découvre la ville et ses attraits (cathédrale, monadocks) et les commerces environnants. On marche sur le bord du Fleuve en passant par le quai ou dans les sentiers de randonnée pédestre aménagés.

Coordonnées

- Auberge Manoir de Rose
68, avenue Morel,
Kamouraska
Téléphone : 1 866 986-7673
www.aubergemrose.ca







LA SEMAINE PROCHAINE : Un pied-à-terre

- 1. On prend une pause au Manoir de Rose.
- 2. Les deux salons décorés avec soin sont ornés de belles roses.
- 3. Les deux lits à deux places de la chambre Le Cardinal sont parfaits pour les familles ou les amis.
- 4. En déjeunant, on savoure les pensées sur les murs. « Le bonheur c'est comme le sucre à la crème... quand on en veut, on s'en fait ! »
- 5. On voit les plus flamboyants couchers de soleil à Kamouraska.

PHOTOS COURTOISE

Auberge Manoir de Rose

UNE SAVOUREUSE PAUSE CHEZ ROSE

On s'offre un agréable séjour au Manoir de Rose. Parfait pour faire une pause en tout confort et découvrir les splendeurs de la région de Kamouraska dans le Bas-Saint-Laurent.

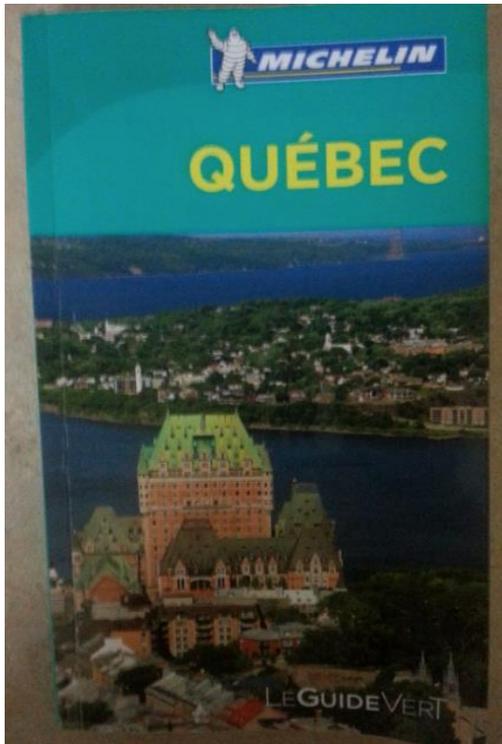
L'Auberge Le Manoir de Rose est magnifique. Son architecture Second Empire, son toit mansardé, ses lucarnes et son immense galerie de toute beauté en font un endroit idéal pour séjourner. Ici, les roses font partie de la décoration. Dessinées sur des toiles, la vaisselle, les portes, bref, les roses sont rafraîchissantes à souhait. L'accueillante et chaleureuse propriétaire, Lucie Robitaille, met tout son cœur et toute sa créativité dans son établissement reposant nommé en l'honneur de sa mère.

DES CHAMBRES DOUILLETES

Le Manoir de Rose propose 15 grandes chambres confortables pouvant accueillir les personnes à mobilité réduite. Certaines avec un grand lit et d'autres avec deux lits à deux places tous conçus de fibres douillettes et naturelles de bambou. Les chambres sont dotées d'une salle de bain complète privée ou partielle (toilette et évier seulement). On trouve une salle de bain commune avec douche à chaque étage. Chaque chambre présente aussi un réfrigérateur, une télévision ainsi qu'une cafetière. On a décidément un coup de cœur pour le mobilier parfois vieillot, mais toujours restauré avec beaucoup de charme.

UN EXCELLENT DÉJEUNER

Au déjeuner, on se régale de rôtis, bagels, fèves au lard, gruau, cretons de Saint-Alexandre, céréales, yogourt, fruits frais et plus encore. On se sert soi-même selon ses envies. Pendant le repas, on lit les amusantes pensées écrites par l'aubergiste. Elles suscitent d'agréables discussions avec les voisins de table.



10. INVESTISSEMENT POUR LE TOURISME DE KAMOURASKA

Source : <https://strategiemaritime.gouv.qc.ca>

29 JUIN 2017

Investissement de 2,3 M\$ pour un nouveau centre touristique au Kamouraska

La Pocatière, le 29 juin 2017. - Les gouvernements du Canada et du Québec reconnaissent le rôle clé que jouent les infrastructures culturelles et touristiques dans le développement de communautés dynamiques et dans la protection du patrimoine diversifié du Canada.

Le ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social, l'honorable Jean-Yves Duclos, et la ministre du Tourisme et ministre responsable de la région de la Mauricie, M Julie Boulet, ont annoncé aujourd'hui que les gouvernements du Canada et du Québec investiront chacun plus de 775 000 \$ pour la construction d'un nouveau centre touristique reflétant l'ensemble des composantes du Kamouraska. Cette aide provient du Nouveau Fonds Chantiers Canada-Québec, Fonds des petites collectivités - volet Infrastructures provinciales-territoriales. La MRC de Kamouraska, représentée

par le préfet M. Yvon Soucy, investira également plus de 775 000 \$, pour un investissement gouvernemental-municipal totalisant plus de 2,3 M\$. Le ministre délégué aux Affaires maritimes et ministre responsable de la région du Bas-Saint-Laurent, M. Jean D'Amour, et le député provincial de Côte-du-Sud, M. Norbert Morin, étaient également présents pour l'annonce.

Le centre comprendra notamment un bureau d'information touristique, un centre d'interprétation du fleuve Saint-Laurent et une halte marine, ainsi qu'une salle immersive en imagerie numérique. À l'extérieur, on aménagera une terrasse, une aire de stationnement ainsi qu'une portion du terrain pour la tenue d'événements internationaux. Le projet permettra d'améliorer l'offre de services touristiques et de soutenir le développement de la région en organisant des événements à grand déploiement.

Citations :

« Le fleuve Saint-Laurent fait partie de la richesse du Kamouraska et les gens d'ici s'unissent pour le mettre en valeur et le faire découvrir aux gens d'ailleurs grâce au projet que nous annonçons aujourd'hui. Les gouvernements du Canada et du Québec reconnaissent que les investissements stratégiques dans les infrastructures publiques, tel celui-ci au Kamouraska, jouent un rôle essentiel pour appuyer l'édification de collectivités et créer de bons emplois qui favorisent la croissance de la classe moyenne. »

Le ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social, l'honorable Jean-Yves Duclos, au nom du ministre de l'Infrastructure et des Collectivités, l'honorable Amarjeet Sohi

« Le secteur touristique, en plus de se développer à vitesse grand V partout dans le monde, est reconnu comme un levier économique important pour le Québec. Le Gouvernement du Québec est donc très heureux de soutenir ce projet structurant qui améliorera l'offre de services touristiques de la région et qui saura plaire également aux visiteurs ayant choisi de découvrir ou de redécouvrir cette magnifique partie du Québec. »

La ministre du Tourisme et ministre responsable de la région de la Mauricie, Mme Julie Boulet

« Les possibilités que nous offre le Saint-Laurent sont nombreuses, et c'est à nous de trouver les occasions d'affaires qui stimuleront l'économie du Québec. La Maison du Kamouraska, sise aux abords des berges, permettra de refléter et de rehausser

l'image de marque de la région en tant que "fenêtre de l'estuaire" et du même coup, celle du Québec. »

Le ministre délégué aux Affaires maritimes et ministre responsable de la région du Bas-Saint-Laurent,

M. Jean D'Amour

« Avec les atouts touristiques majeurs environnants et sa proximité au fleuve Saint-Laurent, ce nouveau bâtiment s'inscrira en complémentarité avec les attraits porteurs de la région. Le tourisme du Kamouraska tient sa force dans sa concertation régionale, et je suis extrêmement heureux d'accueillir ce projet rassembleur, puisqu'il sera bénéfique pour l'économie régionale de la Côte-du-Sud et du Bas-Saint-Laurent. »

Le député de Côte-du-Sud, M. Norbert Morin

« Ce projet est la concrétisation des efforts soutenus du conseil de la MRC de Kamouraska depuis près de sept ans, en vue d'améliorer l'expérience des visiteurs et d'offrir une vitrine à l'ensemble du savoir-faire du Kamouraska. Notre territoire peut ainsi rayonner à sa juste valeur. »

Le préfet de la MRC de Kamouraska, M. Yvon Soucy

Faits en bref :

Le Fonds des petites collectivités (FPC) est un programme conjoint fédéral-provincial, coordonné par Infrastructure Canada, en partenariat avec les provinces et territoires. Au Québec, il est géré par le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire. Ce programme vise à offrir aux municipalités canadiennes de moins de 100 000 habitants un soutien financier pour qu'elles puissent, notamment, se doter d'infrastructures qui peuvent contribuer, entre autres, à leur essor culturel, sportif, récréatif et touristique ou à la protection des biens publics.

Le Gouvernement du Canada investira plus de 180 G\$ sur douze ans dans le transport en commun, les infrastructures vertes et sociales, les infrastructures de transport à l'appui du commerce ainsi que les collectivités rurales et nordiques du Canada.

Le Budget 2017 du gouvernement du Canada propose 21,9 G\$ pour appuyer les infrastructures sociales dans les collectivités canadiennes.

Liens connexes :

Pour de plus amples renseignements sur le plan d'infrastructure de plus de 180 G\$ du gouvernement du Canada dans le Budget 2017 :

<http://www.budget.gc.ca/2017/docs/plan/chap-02-fr.html> "

Investissements fédéraux dans les projets d'infrastructures au Québec :

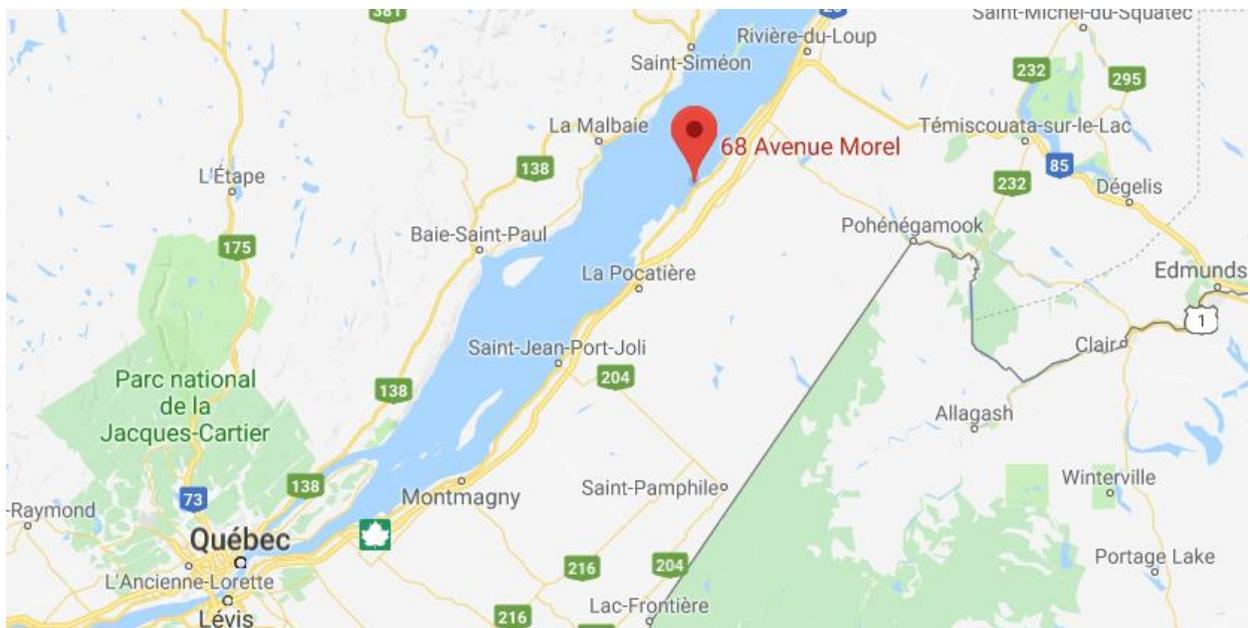
<http://www.infrastructure.gc.ca/map-carte/index-fra.html> "

Le Nouveau Plan Chantiers Canada : <http://www.infrastructure.gc.ca/plan/nbcp-npcc-fra.html> "

Nouveau Fonds Chantiers Canada-Québec, volet Fonds des petites collectivités (FPC) :

<http://www.mamot.gouv.qc.ca/infrastructures/programmes-daide-financiere/nouveau-fondschantiers-canada-quebec-volet-fonds-des-petites-collectivites-fpc/>

11. EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE ET TRANSPORT



12. SERVICES ET LOISIRS

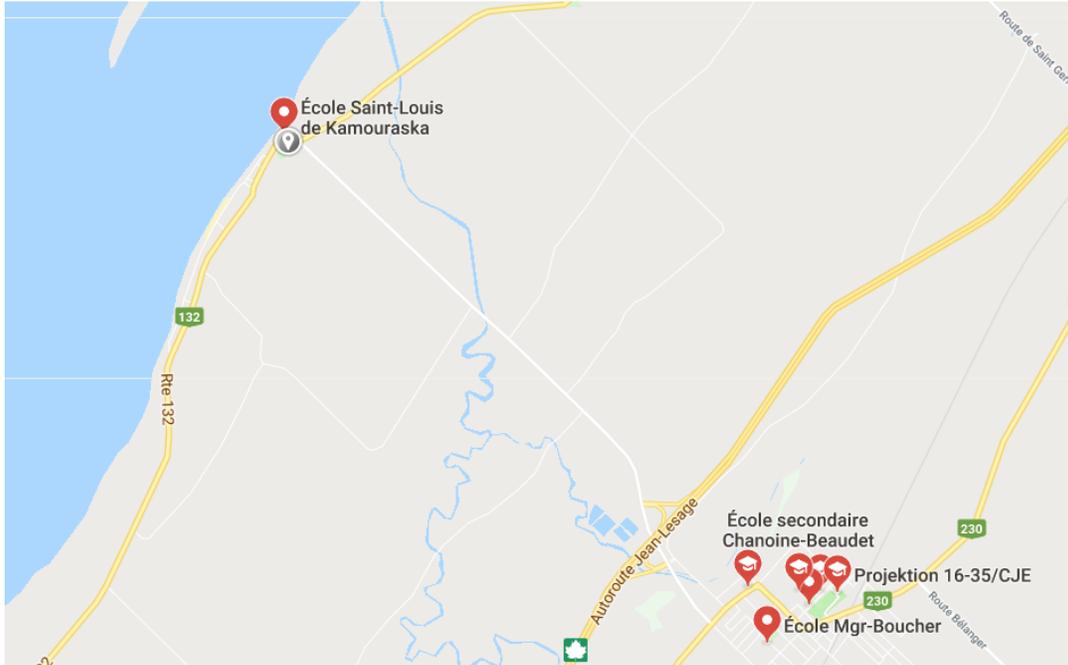
12.1 KAMOURASKA, LA VILLE

Kamouraska est une municipalité québécoise, au Canada, d'environ 700 habitants située dans l'Est du Québec dans la municipalité régionale de comté de Kamouraska au Bas-Saint-Laurent sur la rive sud du fleuve Saint-Laurent. L'endroit est reconnu comme étant l'un des principaux lieux de villégiature au Canada dès le début du XIX^e siècle pour la splendeur de ses paysages et la bonne réputation des eaux salées de l'estuaire du fleuve Saint-Laurent². En effet, l'arpenteur Joseph Bouchette déclare que la région est « célèbre dans la province pour son climat sain » en 1813 et le journaliste Arthur Buies déclare que d'« aller à l'eau salée veut dire aller à Kamouraska »². En 2009, la beauté de son site ainsi que la qualité de son patrimoine bâti lui ont permis de devenir un des premiers villages à faire partie de l'Association des plus beaux villages du Québec.

La seigneurie de Kamouraska est concédée à Olivier Morel, sieur de La Durantaye, en 1674². Kamouraska est l'endroit habité le plus avancé sur la rive sud du fleuve Saint-Laurent jusqu'en 1791. La mission catholique de Saint-Louis-de-Kamouraska est fondée en 1667. Elle devient une paroisse en 1714, mais ses limites sont fixées en 1722. Le bureau de poste de Kamouraska est établi en 1816. La municipalité de paroisse de Saint-Louis-de-Kamouraska est créée en 1845. La municipalité de village de Kamouraska est créée en 1858. En 1987, les deux municipalités fusionnent pour créer la municipalité de Kamouraska actuelle².

12.1 ÉCOLES ET SERVICES DE SANTÉ

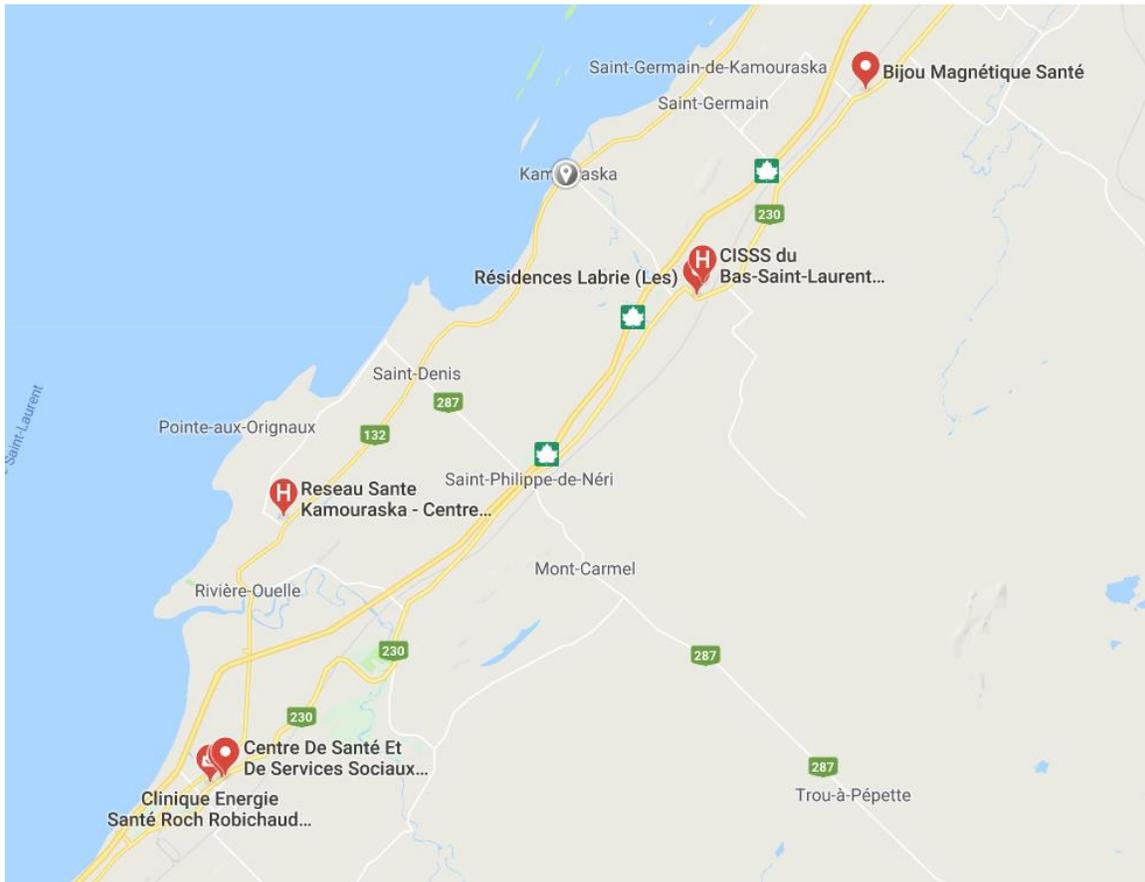
Une école primaire et plusieurs écoles secondaires :



Un hôpital :



Plusieurs services :



12.2 VIE CULTURELLE ET RÉCRÉATIVE

- Centre des loisirs
- Bibliothèque
- Musée
- Randonnée patrimoniale
- Cyclisme (route verte)
- Etc.



Sources: <http://www.kamouraska.ca/> et
[https://fr.wikipedia.org/wiki/Kamouraska_\(municipalité%C3%A9\)](https://fr.wikipedia.org/wiki/Kamouraska_(municipalité%C3%A9))

13. STATISTIQUES

68, Av. Morel, Kamouraska

No Centris® 19858404

 CARTOGRAPHIE

 LOCALISATION

 PROFIL DE LA
POPULATION

 STATISTIQUES
IMMOBILIÈRES

 LIENS UTILES

Aidez-nous à raffiner cette fonctionnalité. Pour nous envoyer vos commentaires sur un score en particulier, cliquez sur la flèche à côté de celui-ci. Pour nous envoyer votre appréciation générale sur cette nouvelle fonctionnalité, [cliquez ici](#).

TRANSPORT

-  Pratique pour les piétons ●○○○○ ▾
-  Convivial pour les automobilistes ●●●●● ▾

PROXIMITÉ DES SERVICES

-  Épiceries ●○○○○ ▾
-  Écoles primaires ●●●●● ▾
-  Écoles secondaires ○○○○○ ▾
-  Garderies ○○○○○ ▾
-  Restaurants ●●○○○ ▾
-  Cafés ●●●○○ ▾
-  Magasinage ●○○○○ ▾
-  Nightlife ○○○○○ ▾

CARACTÈRE

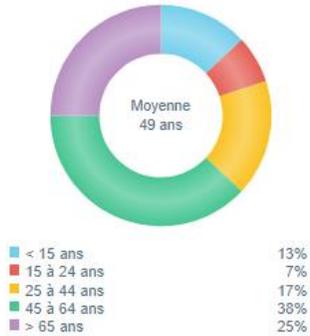
-  Silencieux ●●●●○ ▾
-  Dynamique ●○○○○ ▾

PROPULSÉ PAR  LOCAL LOGIC

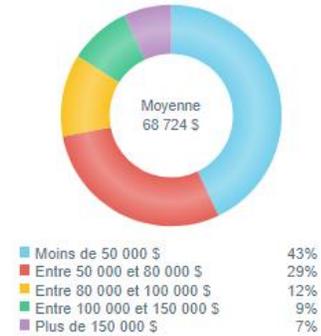
POPULATION

Population (2016)	616	Densité de la population	14 hab/km ²
Variation de la population entre 2011 et 2016	5%	Taux de chômage (2016)	7%

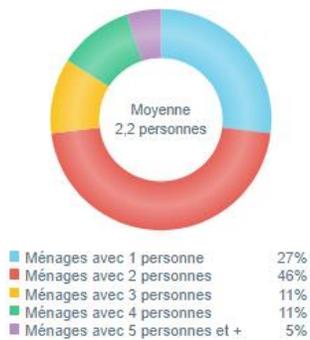
Population par groupe d'âge



Revenu des ménages



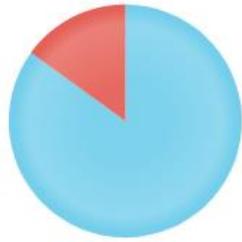
Profil des ménages privés



Type de familles

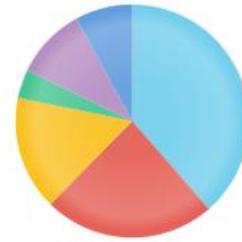


Occupation des logements



■ Proportion de propriétaires	85%
■ Proportion de locataires	15%

Construction des logements



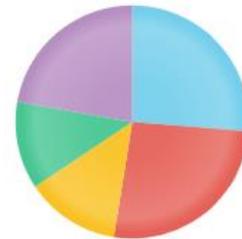
■ Avant 1960	39%
■ De 1961 à 1980	24%
■ De 1981 à 1990	16%
■ De 1991 à 2000	4%
■ De 2001 à 2010	10%
■ De 2011 à 2016	8%

Type de logements



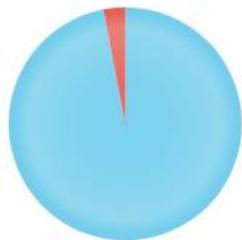
■ Maisons individuelles	89%
■ Maisons jumelées ou en rangée	0%
■ Immeubles de moins de 5 étages	11%
■ Immeubles de 5 étages ou plus	0%
■ Logements mobiles	0%

Scolarité



■ Universitaire	26%
■ Collégial	26%
■ Secondaire	13%
■ Apprentis ou métiers	12%
■ Aucun diplôme	22%

Immigration



■ Population non immigrante	97%
■ Population immigrante	3%

Langues parlées



■ Français	100%
■ Anglais	0%
■ Autres langues	0%